

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
amely létrejött egyrészről

Szent Lázár Megyei Kórház

3100 Salgótarján Füleki út 54-56
adószám: 1545004-2-12

Bankszámlaszám: 10037005-00317667-00000000
Képviseli: Dr. Bercsényi Lajos főigazgató főorvos
- a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről

Név: "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 73.

Cégjegyzékszám: 04-09-006079

Adószám: 13134084-2-04

Bankszámlaszám: OTP 11733027-20023137

Képviselő: Hartmann Zoltán ügyvezető

- a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek** –
között az alábbi helyen, napon és feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő építési beruházás beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik rész 122.§ (7) bekezdés a.) pontja szerinti közbeszerzési eljárást 2012. augusztus 22. indított, melynek nyertese a 2012. október 2. eredményhirdetés alapján a Vállalkozó lett.
2. Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú melléklete az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, annak mellékletei, valamint Vállalkozó ajánlata.
3. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentáció részeként kezelt kiviteli tervben határozta meg, amely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a TIOP-2.2.5-09/1-2010-0004 jelű „Észak-magyarországi régió onkológiai ellátórendszerének fejlesztése” című támogatási szerződéshez kötődő építési beruházás - Onkológiai osztály átalakításának kivitelezését a Szent Lázár Megyei Kórházban a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal. A létesítményt használatbavételre/üzembelyezésre alkalmas állapotban kell átadni a Megrendelőnek, melyért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt építési beruházás a Salgótarján megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott 25895/1/2010 hatósági bizonyítvány alapján nem építési engedély köteles. A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely tervdokumentációkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozónak átad. A 4 példányban átadott kivitelezési tervdokumentáció a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. sz. melléklet szerinti tervdokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e tervdokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a tervdokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

7. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadása:

2012. október 25.

8. A kivitelezés befejezésének időpontja:

2012. december 01.

9. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

10. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját 8.750.000 Ft. + 27 % ÁFA összegben állapítják meg.

nettó vállalkozói díj	8.750.000Ft. azaz nyolcmillió-hétszázötvenezer forint
27% ÁFA	2.362.500 Ft, azaz kétmillió-háromszázhatvankétezer-öttszáz forint
bruttó vállalkozói díj	11.112.500 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázötvenkétezer-öttszáz forint

A Vállalkozó a Kbt 131.§ (1)-(2) bekezdése valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12.§ szerint, a teljes nettó ajánlati ár maximum 5 % mértékében előleg kifizetését kérheti. Az előlegszámla benyújtására, amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg (adott esetben) a végszámlából kerül visszavonásra.

A kivitelezési munka finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint hazai központi költségvetési előirányzatból 90 %-os intenzitású vissza nem térítendő támogatásból, valamint a Megrendelő saját forrásából történik. A saját forrást a

Megrendelő közvetlenül a vállalkozónak utalja, míg a támogatási rész szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre.

A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. A nyertes ajánlattevő a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a számláját.

A Műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kiegyenlítése a számla és mellékletei a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül átutalásra.

A teljesítés során a kifizetést az Ajánlatkérő a Kbt. 130.§-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával teljesíti.

A szerződés átalánydíjas és ebből kifolyólag fő szabály szerint, a kivitelezés során tapasztalt, a műszaki tartalom változása nélküli mennyiségi változások a vállalkozó kockázata illetve nyeresége.

A vállalkozó a számláit a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ szerint állítja ki.

11. A Megrendelő (vagy - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.
- b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követő 30 napot.
- c) A szerződésben foglalt fizetési határidő az (14) bekezdés a)-b) pontban megállapított határidőket csak akkor haladhatja meg, ha a szerződésben a felek az ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodtak meg, feltéve hogy a választott szerződéses konstrukció vagy a szerződéssel kapcsolatos más egyedi körülmények miatt az tényszerűen indokolt, a fizetési határidő azonban ebben az esetben sem haladhatja meg a 60 napot.
- d) A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell az e törvényben a kifizetésekre előírt szabályokat.
- e) Az ajánlatkérő Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be, a beszámítás azonban nem sértheti a közvetlen kifizetésre jogosult alvállalkozók jogait.

Fizetési feltételek: A műszaki ellenőr által leigazolt végszámla benyújtására a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt és a Vállalkozó által szolgáltatandó dokumentumok hiánytalan benyújtását követően nyújtható be a Megrendelő részére. A végzett munka ellenértékét a Megrendelő igazolt teljesítést követően, számla (és mellékletei) ellenében átutalással teljesíti a Kbt. 130. §-ában és a 306/2011. Korm. rendelet 14. §-ában foglalt szerinti határidőben.

12. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

13. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó az ajánlati árát alulprognosztizálja, az ebből eredő többletköltségeket, nem kalkulált kiadásokat, vállalkozót vagy harmadik személyeket érő esetleges károkat nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

IV. KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

14. A Megrendelő köteles a munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
15. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válhat, a Vállalkozó vállalja, a közterületfoglalási engedélyt beszerzését és a közterületfoglalási díjat is viseli.
16. A Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt - igény szerint - tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét öt munkanappal korábban kell hogy jelezze.
17. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult a közbeszerzési ajánlatában megadottak szerint alvállalkozókat igénybevenni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
18. A Megrendelő és/vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- a. A Vállalkozóként szerződő fél teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a következő bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- b. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.



- c. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- d. Az (a)-(b) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- e. A teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük huszonöt százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót.

19. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője: Szöllös János főmérnök 06-30-677-67-21
Műszaki ellenőr: Reichardt Jenő 06-30-656-27-32

A Vállalkozó képviselője: Hartmann Zoltán 06-30-207-59-00

Felelős műszaki vezetők megnevezése: Tóth Andor MV Ép/A-MEK 06-10,471/2017
A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

20. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölesönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

21. Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit.
A pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, munkatöbblet) elszámolása a közbeszerzési eljárás mellékeltét képező költségvetés árai alapján lehetséges. Pótmunka csak a Megrendelő és műszaki ellenőr előzetes írásos engedélye alapján végezhető.

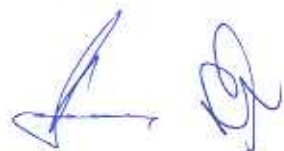
22. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

23. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

24. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása,

továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

25. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árakat azonban csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával használhat fel.
26. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 15 millió Ft mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
27. A Vállalkozó 24 hónap teljeskörű jótállást vállal.
28. A építés keretében beépítésre kerülő összes anyagnak, szerelvénynek és berendezésnek kötelező jelleggel ki kell elégítenie a hazai v. közösségi vonatkozó szabványokban előírt követelményeket. A szabvánnyal nem szabályozott, import termékeknek pedig az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet alkalmassági bizonylatával kell rendelkezniük.
A Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek átadni jóváhagyás céljából a gyártók listáját.
A Vállalkozó az anyagok és berendezések listáját azok megrendelése előtt legalább két héttel köteles a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra benyújtani, a Műszaki ellenőr pedig köteles a benyújtott listára legkésőbb két héten belül reagálni.
A Vállalkozó a szerelési anyagokat és berendezéseket csak a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően szállíthatja az építkezés helyszínére.
Minden anyag és berendezés, amely a Műszaki ellenőr jóváhagyása nélkül kerül beépítésre, azonnali hatállyal el kell bontani, többletköltség felszámítása nélkül.
29. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára, az adott vizsgálat költségeit a Vállalkozó viseli.
30. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
31. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.



- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

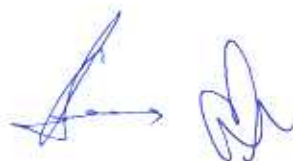
V. ÁTADÁS- ÁTVÉTEL

32. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a jelen szerződésben megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a megvalósulási tervet, a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.)
33. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
34. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijávitásához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
35. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a pothatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
36. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
37. Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

38. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak, melyet külön szerződésmódosításban foglalnak.
39. A Vállalkozó köteles az elkészült létesítmény használatbavételi-üzembehelyezési eljárásában részt venni, az engedélyezésben részt vevő szakhatóságok közműszemeltetők a kivitelezést érintő előírásainak eleget tenni, azok kivitelezését elvégezni.

VI. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

40. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a kivitelezés megkezdésénél vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj napi 0.5 %-a. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-át. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet. Ha a Vállalkozó csak valamely részhatáridővel esik késedelembe a kötbér alapján a késedelmes részteljesítésre eső vállalkozói díj a késedelmes részteljesítés miatt megfizetett kötbér összege - kamat nélkül - visszajár, ha a Vállalkozó a késedelmes részteljesítést pótolta és a következő részteljesítésnek már határidőben eleget tett.
41. A Megrendelő a számla összege után a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég számlájában szereplő vállalkozói díj, illetve állami támogatás esetén az önrész átutalásával késedelmeskedik.
42. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
43. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a használatbavételi/üzembehelyezési engedély időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
44. Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, az ezért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.



VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

45. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- d) A a) pontban foglalt feltételeket nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

46. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
47. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Salgótarjáni Városi Bíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
48. A jelen szerződést - amely hat egymással szövegesen megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Salgótarján 2012. október 15.


Megrendelő
(cégszerű aláírás)

HARTYÁN ÉPÍTŐPART Kft.

Salgótarján, 2012. október 15.


Vállalkozó
(cégszerű aláírás)

Mellékletek:

- 1.sz.melléklet: ajánlatkérési dokumentáció és az erre adott vállalkozói ajánlat
- 2.sz.melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
- 3.sz.melléklet: felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata

A 1.sz. és 2.sz. mellékletek fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincsenek minden egyes szerződéshez csatolva 1-1pld-ban a Megrendelőnél és a Vállalkozónál is megtalálhatóak.