

HATÁRIDŐS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről; **SZENT LÁZÁR MEGYEI KÓRHÁZ** (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56., adószám: 15450054-2-12, képviseli: Dr. Bercsényi Lajos főigazgató főorvos), mint Vevő (továbbiakban **Vevő**)

másrészről **Coninvest Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 127.; cégjegyzékszám: Cg. 13 09 082313; adószám: 10780978-2-13; számlavezető bank: Raiffeisen Bank bankszámlaszám: 12020304-01046947-00100000 HUF; képviseli: Kertész Mirja Lia), mint Eladó (továbbiakban **Eladó**),

Eladó és Vevő, együttesen a továbbiakban - **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Vevő Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv (továbbiakban Kbt) 113. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárásban irányadó szabályok szerint közbeszerzési eljárást folytatott le "Adásvételi szerződés nagykonyhai berendezések beszerzésére a Szent Lázár Megyei Kórházban (kódszám: ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1) " tárgyban.
2. Az eljárásban a nyertes ajánlattevő I,II, III, rész tekintetében a Kbt. 76. §. 82) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár -értékarány, mint értékelési szempont alapján az Eladó lett, így a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre. A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

I. részajánlat:		
1 db Granulátumos feketeedény-, és konyhai eszköz mosogatógép GN edények, tepsik, lábasok, fazekak mosogatásához		
sorszám	megnevezés	ajánlat
1	nettó ajánlati ár	10 265 000 Ft, azaz Tízmillió- kettőszázhatvanötezer forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
II. részajánlat: 3 db Hőlégekvarásos elektromos üzemű sütő-gőzpároló berendezés,		
sorszám	megnevezés	ajánlat

16

1	nettó ajánlati ár	15 210 000 Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszáztízezer forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
3	Érintőpaneles (Touchscreen) kijelző Előny a megléte igen/nem	igen
4	Készülékhezba besüllyesztett kézizuhany, mely automatikusan visszahúzza a zuhanyfejet használat után Előny a megléte, igen/nem	igen
5	A teljesen automatikus tisztító program, mely kézi beavatkozás nélkül, vegyszer kapszula behelyezése után, a szennyezettségnek megfelelő időtartamú öntisztító program kiválasztásával. Kérjük megadni! Előny a vegyszer kapszula felhasználási lehetőség, igen/nem	igen

III. részajánlat: 2 db Elektromos üzemű, indirekt fűtésű gyorsfőző üst

sorszám	megnevezés	ajánlat
1	nettó ajánlati ár	10 360 000 Ft, azaz Tízmillió-háromszázhatvanezer forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
3	Maximális felfűtési idő teljes töltésnél 12 fokos hálózati csapvíz forráspontig való fűtési, (DIN18855 szabvány szerint) (perc)	43 perc
4	Beépített külön gőztermelő egység (gőzgenerátor) mely zárt rendszerben állítja elő a szükséges gőzmennyiséget az alacsonyabb energia fogyasztás érdekében Előny a megléte, igen/nem	igen

III. részajánlat: 2 db Elektromos üzemű, túlnyomásos főzőüst-pároló

sorszám	megnevezés	ajánlat
---------	------------	---------

1	nettó ajánlati ár	22 480 000 Ft, azaz Huszonkettőmillió- négy száznyolcvanezer forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
3	Duplafalú, hőszigetelt üstfedél Előny a megléte igen/nem	igen
4	Beépített külön gőztermelő egység (gőzgenerátor) mely zárt rendszerben állítja elő a szükséges gőzmennyiséget az alacsonyabb energia fogyasztás érdekében Előny a megléte, igen/nem	igen

Felek rögzítik, hogy Vevő a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

3. A Vevő részére az alábbiakban megjelölt - szerződés 1. sz. mellékletében a I,II,III. részt illetően pontosan meghatározott - nagykonyhai berendezések (berendezések) helyszínre szállítása, telepítése, üzembe helyezése, birtokának-, tulajdonjogának átruházása, kezelésének kioktatása, jótállási idő alatti karbantartási szolgáltatás biztosítása.
4. Nagykonyhai berendezések megnevezése, darabszáma:
 - 1 db Granulátumos feketeedény-, és konyhai eszköz mosogatógép GN edények, tepsik, lábasok, fazekak mosogatásához,
 - 3 db Hőlégekvarásos elektromos üzemű sütő-gőzpároló berendezés,
 - 4 db Elektromos üzemű, indirekt fűtésű gyorsfőző üst a dokumentáció 3. kötetében meghatározott műszaki specifikációk szerint.
5. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az előzőekben megjelölt, a szerződés 1.sz. mellékletében a I.II.III.részt illetően pontosan meghatározott nagykonyhai berendezéseket, az ugyanott meghatározott darabszámban az Eladó Vevő által elfogadott árajánlata szerint. A berendezések teljesítési helyre történő leszállítása, telepítése, üzembehelyezése, kezelésének oktatása jótállási idő alatti karbantartási szolgáltatás biztosítása az Eladó kötelezettsége.
6. A teljesítés akkor megfelelő, ha a szállított berendezések megfelelnek a szerződésben rögzített feltételeknek, a vonatkozó jogszabályi és szabványelőírásoknak és valamennyi olyan technikai és jogi feltétellel bírnak, amelyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
7. A berendezések vételára azok ellenértékén túl a 2. pontban meghatározott egyéb eladói kötelezettségek ellenértékét is tartalmazza.

III. Az ellenérték, fizetési feltételek

8. A berendezések ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a felek az Eladó ajánlata alapján **58 315 000.- HUF + ÁFA**, azaz ötvennyolcmillió-háromszáztizenötezer HUF + ÁFA összegben állapítják meg. A Vevő előleget nem fizet.

Rész meghatározása	Nettó eladási ár (HUF)
I. rész: 1 db Granulátumos feketeedény-, és konyhai eszköz mosogatógép GN edények, tepsik, lábasok, fazekak mosogatásához	10 265 000.-
II.rész: 3 db Hőlégekavarásos elektromos üzemű sütő-gőzpároló berendezés	15 210 000.-
III.rész:4 db Elektromos üzemű, indirekt fűtésű gyorsfőző üst	32 840 000.-
összesen	58 315 000.-

9. A Vevő a beszerzés pénzügyi fedezetét hazai támogatási forrásból az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú "Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására" támogatási pályázatból utófinanszírozással biztosítja.
10. Az Eladó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. tv-ben foglaltak szerint állítja ki, melynek mellékleteként csatolnia kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást. A kifizetés és elszámolás forintban (HUF) történik a Ptk. 6:130.§ (1) (2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napos határidővel, átutalással.
11. A teljesítés során 1 db számla állítható ki, melyhez a teljesítésigazolást mellékletként csatolni kell.
12. Az ellenérték kifizetése során a 2003. évi XCII. tv. 36/A.§-ának rendelkezéseit alkalmazni kell.
13. A megrendelt és leszállított berendezések ellenértéke megfizetésének feltétele, a Vevő képviselője által igazolt hiány- és hibamentes teljesítés (teljesítésigazolás, mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra).
14. Felek megállapodnak abban, hogy a berendezések fentebb meghatározott ellenértéke magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos szolgáltatás ellenértékét is. Eladó a berendezések ajánlatban rögzített ellenértékén kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.

15. Késedelmes fizetés esetén a Vevő, mint szerződő hatóság a Ptk-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat megfizetésére köteles.

IV. A szerződés hatályba lépése

16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. (A Vevő kijelenti, hogy berendezés beszerzésére benyújtott, igényelt összegű pályázati támogatásának teljes összegének biztosítására vonatkozó támogatói döntésről 2016. december 15, az értesítést hivatalosan kézhez kapta.

V. A szerződés tartalma

17. Eladó a szerződés tárgyat helyszíntre telepített, beszerelt, üzembe helyezett állapotban, a szükséges okiratokkal ellátva köteles a Vevőnek átadni.
18. Az átadás-átvétel időpontjáról a Vevőt köteles az Eladó legalább 5 munkanappal korábban értesíteni.
19. Eladó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy működő egészségügyi intézmény területén kell teljesítenie, így kijelenti, hogy a teljesítést az intézmény rendjét a lehető legkevésbé zavaró módon, a tevékenységet a szükséghez képest nem zavarva végzi.
20. A teljesítés helye: Vevő székhelye, 3100 Salgótarján Füleki út 54-56.
21. Eladó köteles biztosítani a berendezések a teljesítés helyére történő szállítását. A szállítás módszerének (alkalmazott Eszköz) olyannak kell lennie, hogy a berendezések ne sérüljenek, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfeleljenek. A lerakodás és a telepítési helyre történő beszállítás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi, ill. tárgyi feltételeket biztosítani.
22. Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a berendezések szemmel látható tulajdonágait, és azok szerződésszerűségét.
23. Az átadás-átvételi eljárás során a felek próbaüzemet tartanak, mely során a berendezések működését ellenőrzik. A próbaüzem tartama 4 óra, melyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
24. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja az berendezések használati útmutatóit, jótállási jegyét, ill. egyéb releváns dokumentumokat (kezelési, használati utasítás; karbantartási utasítás; a készülék üzemeltetéséhez szükséges engedélyek; minőségi tanúsítványok és mellékleteik (műszaki dokumentáció); az üzembe helyezés szabványosságára, és szabályosságára vonatkozó nyilatkozatok...stb.
25. Amennyiben az átadás-átvétel során bármilyen rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba- vagy hiány állapítható meg, akkor az átvételt a Vevő megtagadja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 5 munkanapon belül hiány- és hibamentesen átadni a berendezéseket, illetve a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat ugyanezen időtartam alatt köteles kijavítani. Az ismételt átadás-átvétel időpontjáról az Eladó a Vevőt legalább 2 munkanappal korábban köteles értesíteni.
26. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket, ill. az üzempróba során csak a működőképességet ellenőrzik. Ennek alapján az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, szabad szemmel nem látható hiányosságok, ill. különösen mindazon követelmények vonatkozásában, melyre műszaki adat előírása került meghatározásra, de mérésre nem került sor a hiány- és hibamentes teljesítés igazolását.
27. A teljesítés igazolására Szabó Csaba jogosult.
28. Eladó a berendezések üzembe helyezését követő 2 munkanapon belül köteles a felhasználók betanítását elvégezni, legalább 4 órás időkeretben, Vevő székhelyén.

29. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be az eszközt, melyet Vevő kérésére igazolnia kell.
30. Az adásvétel teljesítése akkor történik meg, amikor a berendezések a Vevő részéről átvételre, üzembe helyezésre került, továbbá ha a felhasználók betanítása megtörtént. Eddig az időpontig a költség- és kárveszélyviselés az Eladót terhelik.
31. Az Eladó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy támogatással érintett beszerzés teljesítését vállalta. Kijelenti, hogy ennek megfelelően fokozott gondossággal jár el a teljesítés során, továbbá tartózkodik minden olyan tevékenységtől, ill. mulasztástól, mely a támogatás egészben vagy részbeni felhasználását kizárja vagy korlátozza. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek tekintendő.
32. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Eladó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VI. Szerződési biztosítékok

33. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az Eladó részére felróható – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér a teljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő, kivéve, ha a Vevő fogadóképtelenségére visszavezethető ok miatt nem képes Eladó a teljesítésre. A késedelmi kötbér maximuma 10 késedelmes nap. Ha Eladó 10 napot meghaladó késedelembe esik, Vevő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, felmondásra. Minden megkezdett késedelmes nap 1 napnak számít.
34. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladónak felróhatóan a jelen szerződés teljesítése meghíúsul – ide értve azt is, ha az Eladó 10 napot meghaladó késedelembe esik, s emiatt a Vevő eláll – az Eladó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér mértéke az érintett szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
35. A Vevő a kötbérvisszatérítését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Eladó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.
36. Vevő követelheti a kötbért meghaladó igazolt kárát is.
37. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a berendezésekre mindhárom rész esetében 36 **havi** általános jótállást vállal. A jótállás feltételeit a jótállási jegy tartalmazza azzal, hogy az előírt kötelező átvizsgálásokon felül további, a Vevőnek költséget okozó feltételt az Eladó nem írhat elő.

VII. Teljesítési határidő, egyéb megállapodások

38. A teljesítési határidő: a leszállítás, beszerelés, üzembe helyezés, üzempróba, betanítás, szerződés hatályba lépéstől számított **3 hónap**.
39. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:
 - a. a berendezések leszállításra, azt követően telepítésre, üzembehelyezésre került és
 - b. sikeresen zárult a próbaüzem és
 - c. megtörtént a felhasználók betanítása az eszköz sikeres üzembe helyezését követő 2 munkanapon belül a vevő székhelyén
40. Felek a rendes felmondás (elállás) jogát kizárják.



41. A Vevő a szerződéstől a szerződésben meghatározottak szerint elállhat, vagy azt felmondhatja, valamint a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben.
42. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
43. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
44. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is).
45. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Vevő részéről:

Név, beosztás: Dr. Bercsényi Lajos, főigazgató főorvos
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 3100, Salgótarján, Füleki út 54-56.
Tel.: +36-32-522-000 Fax.: +36-32-311-779
Jognyilatkozat korlátozása:

Eladó részéről:

Név, beosztás: Kertész Mirja Lia, ügyvezető
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 2040 Budaörs, Budapesti út 127.
Tel.: +36-30-942-2705 Fax.: +36-23-500-919
Jognyilatkozat korlátozása:

46. Kapcsolattartók:

Vevő részéről:

Név, beosztás: Szabó Csaba, üzemeltetési osztályvezető
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56.
Tel.: +36-30-816-3948 Fax.: +36-32-311-779

Eladó részéről:


Név, beosztás: Kovács Dénes, projektvezető
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 2040 Budaörs, Budapesti út 127.
Tel.: +36-30-339-3029 Fax.: +36-23-500-919

47. A felek a szerződést a Kbt. 141.§-ban foglalt rendelkezések betartásával – figyelemmel a 142.§ (3) bekezdésben foglaltakra – módosíthatják.
48. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő

jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Salgótarjáni Járásbíróság/Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

49. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
50. A Kbt 136.§ (1) bekezdése a) pontja alapján Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
51. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
52. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Kbt. rendelkezései, illetve a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2017. 03. 08.


Vevő képviselője


Eladó képviselője

2040 Corinvest KFT.
Bírókör, Budapesti út 127.
Tel.: (36) 23/501-310
Adószám: 10780978-2-01

Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete:

1. az eljárást megindító felhívás, mellékletei, közbeszerzési dokumentumok
2. Az Eladó közbeszerzési ajánlata

