

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Szent Lázár Megyei Kórház

Székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56.

Adószám: 15450054-2-12

Képviselő neve: Dr. Bercsényi Lajos főigazgató főorvos
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

FourPoint-ezTrade Konzorcium

FourPoint Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. Konzorciumvezető

Székhelye: 1054 Budapest, Aulich u. 7.

Adószám: 12607570-2-41

Számlavezető Bank: OTP

Pénzforgalmi számlaszáma: 11741000-20182508

Cégbizjegyzékszám: 01-09-922614

Képviselő neve: Szabó Gábor

ezTrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Konzorciumi tag

Székhelye: 1048 Budapest, Hajló u- 42. 8.em. 23.

Adószám: 14891984-2-41

Számlavezető Bank: OTP

Pénzforgalmi számlaszáma: 11745005-20124465

Cégbizjegyzékszám: 01-09-924813

Képviselő neve: Szelei Péter József

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a jelen szerződés megkötésének előzményeként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés a KEOP-4.10.0/K/14-2014-0062 azonosítószámú, „A Szent Lázár Megyei Kórház villamosenergia fogyasztásának kielégítésére napelemes rendszer telepítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére**” tárgyában, mely eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezésben.

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles teljesíteni.

Jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, és az ajánlattételi dokumentáció annak mellékleteivel, 2. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az ajánlati dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a 1.3. pontban megjelölt helyszínen a hálózatra kapcsolódó napelemes rendszer a kórház különböző épületeinek tetejére történő elhelyezését a következő módokon:

- „E” épület: 226 db napelem, 1 db 25 kW-os, 2 db 17 kW-os inverter
- „A1, A2, A3” épület: 211 db napelem, 1db 12 kW-os, 1 db 17 kW-os, 1 db 25 kW-os inverter
- Rendelőintézet: 154db napelem, 2db 20 kW-os inverter
- Élelmiszer Üzem: 259 db napelem, 4 db 17 kW-os inverter
- Mosoda: 115 db napelem, 2 db 15 kW-os inverter
- Kazánház, Garázs: 189 db napelem, 1db 25kW-os, 2db 12kW-os inverter a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

- 1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházással érintett ingatlan a Magyar Állam tulajdona és azt külön szerződés alapján kezeli, s a szerződésben foglaltak alapján szavatolja, hogy az biztosítja a Megrendelő részére a létesítmény megvalósítását, üzemeltetésének lehetőségét.
- 1.2. Megvalósítási helyszíne(ek):
Szent Lázár Megyei Kórház
3100 Salgótarján, Füleki út 54-56.
- 1.3. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
- 1.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, egy szakvállalat gondosságával, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.6. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint maradéktalanul eleget tesz. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – a fenntartási időszak végéig – teljes körű – jótállást vállal. Vállalkozó a jótállás ideje alatt térítésmentesen vállalja a napelemes rendszerek üzemeltetését.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati

dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

- 1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartásuk. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- 2.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

- 2.6. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek.
- 2.7. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.9. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén szükség szerint haladéktalanul, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 2.10. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte, azt munkavégzésre alkalmasnak fogadja el.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvvel vagy építési nappalóval történik.
- 3.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési nappaló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen (koordinációra kijelölt helyen).
Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.
- 3.5. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó szükség szerinti gyakorisággal egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó

képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget (koordinációra kijelölt hely). Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.

4. A teljesítés megkezdése munkavégzés ütemezése és a teljesítési határidő, a teljesítésigazolási eljárás/Átadás-átvételi eljárás

4.1. A munkaterület átadásának időpontja: szerződés aláírását követő 7 napon belül

4.2. A végteljesítési határidő: 2015. augusztus 31.

4.3. A végteljesítés időpontja a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

4.5. Műszaki ütemterv

TEVÉKENYSÉGEK	kezdés-befejezés dátuma	2015. II. negyed év	2015. III. negyed év
Anyagszállítás a helyszínre tartószerkezet és villamossági anyagok	2015.08.03.- 2015.08.03.		X
Tartószerkezet építése és villamosság kivitelezése	2015.08.03.- 2015.08.10.		X
Anyagszállítás a helyszínre napelemek és inverterek	2015.08.03.- 2015.08.03.		X
Napelemek, inverterek telepítése, konfigurálása és átadása	2015.08.10.- 2015.08.31.		X

4.6. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.

5. A vállalkozói díj és elszámolása

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén **nettó [149.461.305],- Ft + [27]% ÁFA, azaz [száznegyvenkilencmillió négyszázhatvanegyszer-háromszázöt] forint + [huszonhét]% ÁFA, összesen bruttó [189.815.857],- Ft, azaz bruttó [száznolcvankilencmillió nyolcszázötvennyolcszázötvenhét] forint** Vállalkozási díj illeti meg.

6.2. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra,

és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 6.3. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói fix díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 6.4. A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni. A számlára rá kell írni a projekt azonosítószámát, és jelen szerződés számát. A máshová, más módon, projektazonosító és szerződésszám nélkül megküldött számla esetében a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.
- 6.5. A Vállalkozási díj fedezete és pénzneme: A szerződés ellenértékének 100 %-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25a. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás. A kifizetések pénzneme: HUF
Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § alapján legfeljebb a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás elszámolható összege 30 %-ának megfelelő előleget (szállítói előleg) biztosít. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolja és a Közreműködő Szervezet részére megküldi időközi kifizetési igénylés keretében. A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.
Az előleg mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 százalékának megfelelő összeg.
- 6.6. Fizetési ütemezés: A teljesítés eredményeként 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. Az 1. részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25%-a) az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékát elérő a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A 2. részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25%-a) az áfa nélküli szerződéses érték 50 százalékát elérő a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A 3. részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20%-a) az áfa nélküli szerződéses érték 70 százalékát elérő a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

TEVÉKENYSÉGEK	1. részszámla	2. részszámla	3. részszámla	Végyszámla
Szállítói előleg	14.946.130. HUF + Áfa			
Anyagszállítás a helyszínre tartószerkezet és villamossági anyagok	33.628.794. HUF + Áfa			
Tartószerkezet építése és villamosság kivitelezése		33.628.794. HUF + Áfa		
Anyagszállítás a helyszínre napelemek és inverterek			26.155.728. HUF + Áfa	
Napelemek, inverterek telepítése, konfigurálása és átadása				41.101.859. HUF + Áfa
ÖSSZESEN:				149.461.305. HUF + Áfa

- 6.7. Fizetési határidő: Az egyes számlák ellenértékére eső támogatás megfizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Kbt. 130. § (4) bekezdésére figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.
- 6.8. A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartoznak.
- 6.9. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.10. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális /szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 6.11. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdései szerint illeti meg késedelmi kamat és behajtási költségátalány.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződést megerősítő biztosítékok, felelősségbiztosítás, jótállás

- 7.1. Előleg-visszafizetési biztosíték: Megrendelő a szállítói előleg biztosítékként a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § alapján az ajánlattételi felhívás 8. pontjában meghatározott előleg -

legfeljebb a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás elszámolható összege 30 %-ának megfelelő - összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint nyújtandó biztosítékot köt ki. A szállítói előleg biztosítékát az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani.

A szállítói előleg biztosítéka elfogadható a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján: a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában (Vállalkozó választása szerint a szállítói előleg biztosítéka teljesíthető az előírt pénzüsszegeknek a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy / bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy banki készfizető kezesség biztosításával / vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, vagy gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító (Vállalkozó) cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával / vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel / vagy az Aht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.

Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó köteles a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelő részére.

A Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a teljesítési biztosítékot a vállalkozási szerződés hatálybalépésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték időbeli hatálya: a vállalkozási szerződés hatálybalépésének időpontjától a beruházás maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás napját, a teljesítés időpontját követő 20. nap.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető: az előírt pénzüsszegeknek a Megbízó fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy / bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy banki készfizető kezesség biztosításával / vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel vagy

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése (átutalása) helyett akként is nyújthatja, hogy a teljesítési biztosíték összege (5%) a Vállalkozónak járó részteljesítések ellenértékéből kerül levonásra. Ebben az esetben a Vállalkozó által kiállított minden egyes részszámla és végszámla összegéből kerül visszatartásra a teljesítési biztosíték, a részszámla és végszámla összegének 5%-os mértékében. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját követő 20. napig hatályban kell maradnia. (Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont és b) pont.)

Késedelmi kötbér:

Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, Vállalkozó a szerződés szerinti nettó ellenérték 0,1 %-ának, megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles fizetni.

15 napi késedelem esetén 15 napos póthatáridő kitűzése és vállalása kötelező, mely póthatáridő eredménytelensége esetén a Megrendelő elállásra jogosult.

A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból (rész-, illetve végszámlából), illetőleg a Teljesítési Biztosítékból levonni. Vállalkozó ez esetben

a levonást követő 2 munkanapon belül köteles gondoskodni a biztosíték megfelelő kiegészítéséről.

Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosíték kiegészítéséről a megadott határidőn belül nem gondoskodik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani. Ebben az esetben Megrendelő jogosult a ki nem egészített teljesítési biztosíték összegét Vállalkozó rész-, illetve végyszámlájából levonni, azokkal szemben követelését beszámítással érvényesíteni.

7.2. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.3. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.4. A Vállalkozónak rendelkeznie kell legalább 40 millió Ft/káresemény mértékű, felső kártérítési limittel nem rendelkező, és legalább 110 millió forint éves kártérítési limittel rendelkező felelősségbiztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan. A felelősségbiztosítás terjedelmének Megrendelőnek és 3. személynek okozott dologi károk és személyi sérüléses károk esetére kell legalább kiterjednie.

7.5. A Vállalkozó a szerződés aláírásával a KEOP-2014-4.10.0/K Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére pályázati felhívás kötelező előírására tekintettel a teljesítésére vonatkozóan kötelezi az alábbiakra:

A megajánlott rendszerek/fejlesztések a hatályos Pályázati Felhívás E. fejezetében meghatározott technológia-specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelőnek valamint a kivitelezésük során a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.

7.6. Vállalkozó az árajánlatában a tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 15 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

7.8. Vállalkozó a létesítmények üzemképességéért jótállási felelősséggel tartozik a létesítmény átadás-átvételétől a fenntartási időszak végéig. A fenntartási időszak a projekt zárásától számított 60 hónapig tart.

8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot – beleértve a póthatáridőt is - meghaladó késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerősen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás kerül elrendelésre.

- 8.2. Vállalkozó fizetőképességében bekövetkezett lényeges változás esetén köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni
- 8.3. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (például az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.4. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényeltösszegekről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.6. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokot tekintik irányadónak.
- 8.7. A 8.1., illetve a 8.3. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.



- 8.9. A jelen Szerződés 8.8. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 9.1. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni.
- 9.2. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 9.3. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 9.4. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Vállalkozó részéről: Szabó Gábor, Szelei Péter

Megrendelő részéről: Szabó Csaba

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják, a támogatást nyújtó jóváhagyását követően.
- 10.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez – kivéve, ha az érintett rendelkezés olyan, hogy anélkül bármelyik fél a szerződést nem kötötte volna meg – a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához, a felek szerződéses szándékához legközelebb áll.
- 10.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.
- 10.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 8.8. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 10.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 10.6. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó Támogató okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.
- 10.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.
- 10.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 10.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

- 1.sz. : Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása (ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei)
- 2.sz.: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
- 3.sz. Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a rendszerek/fejlesztések a Pályázati Felhívás E fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek
- 4.sz: Tanúsítványok, minősítések, melyek a Pályázati Felhívás E fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá

.....
Szent László Megyei Kórház



Salgótarján, 2015. július 15. napján

.....
FourPoint-ezTrade Konzorcium

FOUR-POINT KFT
Székhely: 1054 Budapest, Aulich u. 7.
Adószám: 12287570-2-41

Salgótarján, 2015. július 15. napján

.....