

# **ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Szent Lázár Megyei Kórház**

Székhely: 3100 Salgótarján Füleki út 54-56

Adószám: 15450054-2-12

Számlaszám: 10037005-00317667-30005606

Képviseli: Dr. Bercsényi Lajos Igazgató főorvos

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

**Név: CS+E Kft**

Székhelye: 3043. Egyházasdengeleg Rákóczi út 101.

Cégjegyzékszám: CG.12-09-006268

Adószám: 14804508-2-12

MKIK nyilvántartási szám: 24A1368

Bankszámlaszám: 62000040-11032010

Képviselő: Darázs László Csaba

a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**

között az alábbi helyen, napon és feltételek szerint.

## **I. PREAMBULUM**

1. A Megrendelő "Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására." tárgyú építési beruházásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárásban irányadó szabályok szerint közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-értékarány, mint értékelési szempont alapján a Vállalkozó lett. A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:



sorszám	megnevezés	ajánlat
1	nettó ajánlati ár	40 346 097 Ft, azaz negyvenmillió háromszáznegyvenhatezer- kilencvenhét forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
3	Teljesítési határidő (hó)	3 hó

Az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az ajánlatban számszaki hibát észlelt, az ajánlat 22. oldalán a 22. tételnél "vízlágyító berendezés.." esetében a díj összesen összege az ajánlatban meghatározott egységár alapján helytelenül lett meghatározva, az egységár 2594.- Ft 1 db berendezés esetén így az összesen **sor is 2594.- Ft a 9555 Ft helyett.**

Az Ajánlatkérő a Kbt71.§ (11) bekezdése alapján az alábbi szabályok szerint javította az ajánlati árát: "Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot."

**Ajánlat 22. oldal 22. tétel- a javításokat vastagon dőlt betűvel jelezzük:**

22	Ajánlati ár	Vízlágyító berendezés fűtési rendszer fe-, és utántöltéséhez	összesen	
		1 db	a:196 035 d:2594	196035 <b>2594</b>

A fentiek értelmében az Ajánlatkérő az ajánlati árát az alábbiak szerint javította

40 46 097.- Ft-ról **helyesen 40 339 136.- Ft + ÁFA összegre**

- Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete az ajánlattételi felhívás, mellékletei, és dokumentáció (1. sz.) valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz.).
- Megrendelő az építési beruházás tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Rendelőintézete önálló fűtési rendszerének a kialakítását a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerint. Az építési beruházást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni a Megrendelőnek, melyért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt beruházás nem építési engedély köteles tevékenység. A vállalkozás teljesítéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése és Vállalkozó részére történő biztosítása a Megrendelő feladata
6. A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely tervdokumentációt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozónak átadja. A 3 példányban átadott kivitelezési tervdokumentáció a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 3. sz. melléklet szerinti tervdokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e tervdokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a tervdokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.
8. A Megrendelő mint Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásában Kbt 53.§ (5) bekezdése alapján felhívta a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha támogatásra irányuló igénye nem kerül elfogadásra, vagy az az igényelnél kisebb összegben kerül elfogadásra. Az Ajánlati felhívás ezen előírására tekintettel a felek jelen szerződést azzal a felfüggesztő feltétellel kötik meg, hogy amennyiben jelen szerződéses beruházáshoz a Megrendelő támogatást nem kap, vagy az igényelnél kisebb összegben kap támogatást, e feltételek bármelyikének bekövetkezése a szerződés hatályba lépését - a Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában - kizárja.

## III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

9. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átvételét követő 2 munkanap. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő munkanapon adja át a Vállalkozó részére.
10. A kivitelezés befejezésének időpontja: szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónap. A Vállalkozó szakaszhatáridőket és szakasztartalmat is meghatározó ütemterveket készít, mely a szerződés melléklete. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás folyamatos teljesítéséhez szükséges tárgyi, személyi feltételekkel rendelkezik, s az előlegre és a szakasz **számlázásra** tekintettel – figyelemmel a fizetés szerződés szerinti ütemezésére is – rendelkezik a vállalkozás megfelelő ütemű finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezettel is.

#### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

12. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:

**40 339 136.- + Áfa** azaz 51 230 703 forint.

13. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, ebből kifolyólag, a kivitelezés során tapasztalt, a műszaki tartalom változása nélküli mennyiségi változások a vállalkozó kockázata illetve nyeresége, az el nem végzett munkáért azonban díjazás nem jár.

14. A munka elszámolása egyösszegű átalánydíjon történik. A Vállalkozó a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a végszámláját.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 3 db szakaszszámlát és végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

Szakaszszámla	Rövid műszaki tartalom	Nettó vállalási díj %-ban meghatározva (Ft)	27% ÁFA	Bruttó Vállalási díj (Ft)
1. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25 %-os teljesítése	10 079 563	2 721 482	12 801 045
2. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os teljesítése	10 086 526	2 723 362	12 809 888
3. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 70 %-os teljesítése	8 069 218	2 178 689	10 247 907
Végszámla	A szerződéses munkák 100%-os teljesítése és a műszaki átvételi eljárás lezárása	12 103 829	3 268 034	15 371 863
összesen		40 339 136	10 891 567	51 230 703

15. A Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napos kifizetéssel.  
Az előleg a 40 %-a a harmadik szakaszszámlából, a fennmaradó 60 % pedig a végszámlából kerül levonásra.
16. A Megrendelő a vállalkozás pénzügyi fedezetét hazai támogatási forrásból az ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 számú "Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására" támogatási pályázatból utófinanszírozással biztosítja.
17. A Vállalkozó a számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. tv-ben foglaltak szerint állítja ki, melynek mellékleteként csatolnia kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást. A szerződéses munkák az egyenes Áfa hatálya alá tartoznak. A kifizetés és elszámolás forintban (HUF) történik a Ptk. 6:130.§ (1) (2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napos határidővel, átutalással. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A.§ rendelkezéseit alkalmazni kell.
18. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- *a vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
  - *az összes vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
  - *a vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint vállalkozói teljesítés mértékét;*
  - *az előző rendelkezés (3. francia bek.) szerint számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;*
  - *a Vállalkozók haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
  - *a Vállalkozók átadják az előző rendelkezésben (5. francia bek.) foglaltak szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);*
  - *a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;*

- ha a Vállalkozók valamelyike az előző 5. és 6. francia bekezdésben foglaltak szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az előző 5. és 6. francia bekezdésben hivatkozott kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által ezen pont 2. francia bekezdése szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A Megrendelő az előzőekben írt rendelkezéseket minden részletfizetés (szakaszszámla, végszámla) esetében kötelezően alkalmazza.

19. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározottak szerint jogosult késedelmi kamat érvényesítésére.
20. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
21. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó az ajánlati árát alulprognosztizálja, az ebből eredő többletköltségeket, nem kalkulált kiadásokat, vállalkozót vagy harmadik személyeket érő esetleges károkat nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
22. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
23. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

## V. KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

24. A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, kezelésében levő munkaterületet a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás kori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően köteles a szerződéses munkálatok kivitelezését az ütemtervben foglaltak szerint végezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendelőintézet a szerződéses munkavégzés során rendeltetésének megfelelően üzemelt és tevékenységét ennek szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.

25. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válhat, a Vállalkozó vállalja, a közterület foglalási engedélyt beszerzését és a közterület foglalási díjat is viseli.

26. A Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt - igény szerint - tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét öt munkanappal korábban kell, hogy jelezze.
27. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult a közbeszerzési ajánlatában megadottak szerint alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Ennek során a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell. (Kbt. 138.§).
28. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője, teljesítésigazolásra jogosult, műszaki ellenőr:

- A megrendelő képviselője: Dr Bercsényi Lajos főigazgató főorvos  
3100 Salgótarján Füleki út 54-56.  
Tel: +36-32/522-002  
Fax: +36-32/311-779
- A megrendelő kapcsolattartója és a teljesítésigazolásra jogosult:  
Szabó Csaba üzemeltetési osztályvezető  
3100 Salgótarján Füleki út 54-56.  
Tel: +36-30/816-3948
- Műszaki ellenőr: Zsedely Sándor  
3100 Salgótarján, Erdész út 5.  
tel: +36-20/991-8060

A Vállalkozó képviselője, felelős műszaki vezetője:

- Darázs László Csaba MV-ÉG/C - Építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetése felelős műszaki vezetése korlátozásokkal (2021.12.31)
- Darázs László Csaba ügyvezető igazgató  
telefon: 06 30 9733 150  
telefax: 06 32 480 426  
email: csplussze@freemail.hu

A kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami a jelen szerződés módosítását igényli, a képviselő jogosult.

29. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
30. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
31. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly

módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

32. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Hibás, szakszerűtlen utasításra a Vállalkozó a Ptk-ban foglaltak szerint köteles a Megrendelőt felhívni.
33. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Megrendelő ésszerű határidőn belül nem nyilatkozik a Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és minőségű más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy drágább termékeket, berendezéseket azonban csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával használhat fel. Helyettesítő termék alkalmazása esetén a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28. §, és a szerződés módosításra a Kbt. 141.§ rendelkezéseit alkalmazni kell.
34. Felelősségbiztosítás  
A vállalkozó által végzett kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére, a Vállalkozónak Építési, szerelési felelősségbiztosítást kell kötni (vagy meglévő biztosítását jelen projekt feltételeire vonatkozóan kiterjeszteni), legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 30.000.000 HUF/év és minimum 5.000.000 HUF/káreseményenként.
35. A Vállalkozó 36 hónap teljeskörű jótállást vállal.
36. A építés keretében beépítésre kerülő összes anyagnak, szerelvénynek és berendezésnek kötelező jelleggel ki kell elégítenie a hazai v. közösségi vonatkozó szabványokban előírt követelményeket. A szabvánnyal nem szabályozott, import termékeknek pedig az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet alkalmassági bizonylatával kell rendelkezniük
- A Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek átadni jóváhagyás céljából a gyártók listáját.
  - A Vállalkozó az anyagok és berendezések listáját azok megrendelése előtt legalább két héttel köteles a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra benyújtani, a Műszaki ellenőr pedig köteles a benyújtott listára legkésőbb két héten belül reagálni.
  - A Vállalkozó a szerelési anyagokat és berendezéseket csak a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően szállíthatja az építkezés helyszínére.
  - Minden tervtől eltérő anyag és berendezés, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.
37. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára, az adott vizsgálat költségeit a Vállalkozó viseli.
38. **A Kbt 136. § (1) bekezdése** alapján Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó
- (1)
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

39. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a jelen szerződésben megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Ptk-ban meghatározott dokumentumokat (megvalósulási terv, beépített anyagok, termékek, berendezések megfelelési igazolásai, gépkönyveket, jótállási jegyeket, minőségtanúsító iratokat... stb.)-Az átadás – átvétel keretében a felek 15 nap próbaüzemet tartanak.
40. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
41. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
42. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, a Megrendelő gyakorolhatja a törvényben biztosított jogait.
43. A teljesítés igazolásra, az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (1) (2) bekezdésben foglaltakat alkalmazni kell.

## VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

44. Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során felróhatóan késedelembe esik (teljesítési határidő túllépés, szakaszhatáridő túllépés, hiánypótlási határidő túllépés) a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 300 000.- Ft. A késedelmi kötbér maximálisan 30 késedelmes napig jár.  
A szakaszhatáridő túllépés miatt fizetendő kötbért abban az esetben kell megfizetni, amennyiben a teljesítési határidő is túllépésre kerül.

45. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó igazolt kárának az érvényesítésére.
46. A felek a szerződés teljesítése során elvárható együttműködési, tájékoztatói, kárelhárítási kötelezettség megszegés esetén a kötelezettségszegő fél a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.
47. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a használatbavételi engedély időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
48. Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása miatt a szerződés teljesítése nélkül szűnik meg, a megszűnésért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

## VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

49. A felek a szerződést a Kbt. 141.§-ban foglalt rendelkezések betartásával – figyelemmel a 142.§ (3) bekezdésben foglaltakra – módosíthatják.

## IX. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

50. A Megrendelő a szerződéstől a szerződésben meghatározottak szerint elállhat, vagy azt felmondhatja, valamint a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben.
51. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. Jelen szerződés a Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezésének hiányában, azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a megvalósításra benyújtott pályázatával összefüggésben

igényelt pályázati támogatásának teljes biztosítására vonatkozó támogatói döntésről az értesítést hivatalosan kézhez kapja.


A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozóan benyújtott pályázati támogatása teljes összegének biztosításáról 2016. december 15. napján hivatalosan értesült. Szerződő felek a támogatás biztosítására tekintettel rögzítik, hogy a szerződés az aláírásának napjával hatályba lép.

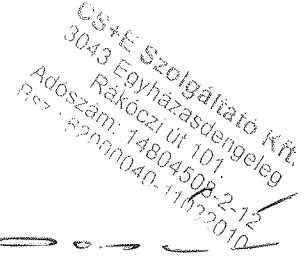
53. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétel nélkül.
54. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Közbeszerzésről szóló törvény rendelkezései, valamint Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
55. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Pp. szabályai szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
56. A jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Salgótarján, 2017.02.06.

  
.....  
Megrendelő  
(cégszerű aláírás)

  
Szent Lászlár Megyei Községi  
Kormányhivatal  
Salgótarján

  
.....  
Vállalkozó  
(cégszerű aláírás)

  
CS+E Szolgáltató Kft.  
3043 Egyházasszéna utca  
Rákóczi út 101.  
Adószám: 14804508-2-12  
Reg. szám: 0200040-11/2010

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az ajánlati felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
4. sz. melléklet: A Vállalkozó szerződés 53. pontja szerinti meghatalmazása
5. sz. melléklet: A Vállalkozó szerződés 34. pontja szerinti felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata

A 1. sz. 2. sz. és 3. sz. mellékletek fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincsenek minden egyes szerződéshez csatolva 1-1pld-ban a Megrendelőnél és a Vállalkozónál is megtalálhatóak.



Szent Lázár Megyei Kórház  
3100 Salgótarján Füleki út 54-56



## ***KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK***

# **Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására. (kódszám: ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1)**

**3. kötet. műszaki leírás és költségvetés**



## Műszaki leírás

**Tárgy:** Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására. (kódszám: ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1)

### II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

#### II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:  
Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.
- Üzemeltetési költségek szempontjából:  
Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakokra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

#### II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőség tanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

### **Felülvizsgálatok és tesztek**

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

### **II.2.3. Munkavégzés körülményei**

#### **Munkavégzési időszak korlátozása**

Munkavégzés – munkanapokon a 7-20 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban történhet. A nagy zajjal járó tevékenységek munkanapokon 8-18 óra között végezhetőek. Amennyiben valamely kiemelt esemény (pld. rendezvény), miatt szükséges a zavartalanság, akkor a Megrendelő külön írásbeli kérésére a kivitelező köteles az átlagos zajszint feletti tevékenységet (bontókalapács, hidegvágás, stb.) felfüggeszteni.

#### **A megrendelő által nyújtott szolgáltatások**

Az építési víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

#### **Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése**

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó