

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szent Lázár Megyei Kórház

Székhely: 3100 Salgótarján Füleki út 54-56

Adószám: 15450054-2-12

Számlaszám: 10037005-00317667-30005606

Képviseli: Dr. Bercsényi Lajos Igazgató főorvos

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Név: CS+E Kft

Székhelye: 3043. Egyházasdengeleg Rákóczi út 101.

Cégjegyzékszám: CG.12-09-006268

Adószám: 14804508-2-12

MKIK nyilvántartási szám: 24A1368

Bankszámlaszám: 62000040-11032010

Képviselő: Darázs László Csaba

a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**

között az alábbi helyen, napon és feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő "Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására." tárgyú építési beruházásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárásban irányadó szabályok szerint közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-értékarány, mint értékelési szempont alapján a Vállalkozó lett. A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

sorszám	megnevezés	ajánlat
1	nettó ajánlati ár	40 346 097 Ft, azaz negyvenmillió háromszáznegyvenhatezer- kilencvenhét forint
2	Jótállás (hó)	36 hó
3	Teljesítési határidő (hó)	3 hó

Az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az ajánlatban számszaki hibát észlelt, az ajánlat 22. oldalán a 22. tételnél "vízlágyító berendezés.." esetében a díj összesen összege az ajánlatban meghatározott egységár alapján helytelenül lett meghatározva, az egységár 2594.- Ft 1 db berendezés esetén így az összesen **sor is 2594.- Ft a 9555 Ft helyett.**

Az Ajánlatkérő a Kbt71.§ (11) bekezdése alapján az alábbi szabályok szerint javította az ajánlati árát: "Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot."

Ajánlat 22. oldal 22. tétel- a javításokat vastagon dőlt betűvel jelezzük:

22	Ajánlati ár	Vízlágyító berendezés fűtési rendszer fe-, és utántöltéséhez	összesen	
		1 db	a:196 035 d:2594	196035 2594

A fentiek értelmében az Ajánlatkérő az ajánlati árat az alábbiak szerint javította

40 46 097.- Ft-ról **helyesen 40 339 136.- Ft + ÁFA összegre**

- Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete az ajánlattételi felhívás, mellékletei, és dokumentáció (1. sz.) valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz.).
- Megrendelő az építési beruházás tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Rendelőintézete önálló fűtési rendszerének a kialakítását a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerint. Az építési beruházást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni a Megrendelőnek, melyért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt beruházás nem építési engedély köteles tevékenység. A vállalkozás teljesítéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése és Vállalkozó részére történő biztosítása a Megrendelő feladata
6. A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely tervdokumentációt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozónak átadja. A 3 példányban átadott kivitelezési tervdokumentáció a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 3. sz. melléklet szerinti tervdokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e tervdokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a tervdokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.
8. A Megrendelő mint Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásában Kbt 53.§ (5) bekezdése alapján felhívta a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha támogatásra irányuló igénye nem kerül elfogadásra, vagy az az igényelnél kisebb összegben kerül elfogadásra. Az Ajánlati felhívás ezen előírására tekintettel a felek jelen szerződést azzal a felfüggesztő feltétellel kötik meg, hogy amennyiben jelen szerződéses beruházáshoz a Megrendelő támogatást nem kap, vagy az igényelnél kisebb összegben kap támogatást, e feltételek bármelyikének bekövetkezése a szerződés hatályba lépését - a Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában - kizárja.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

9. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átvételét követő 2 munkanap. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő munkanapon adja át a Vállalkozó részére.
10. A kivitelezés befejezésének időpontja: szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónap. A Vállalkozó szakaszhatáridőket és szakasztartalmat is meghatározó ütemterveket készít, mely a szerződés melléklete. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás folyamatos teljesítéséhez szükséges tárgyi, személyi feltételekkel rendelkezik, s az előlegre és a szakasz **számlázásra** tekintettel – figyelemmel a fizetés szerződés szerinti ütemezésére is – rendelkezik a vállalkozás megfelelő ütemű finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezettel is.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

12. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:
40 339 136.- + Áfa azaz 51 230 703 forint.
13. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, ebből kifolyólag, a kivitelezés során tapasztalt, a műszaki tartalom változása nélküli mennyiségi változások a vállalkozó kockázata illetve nyeresége, az el nem végzett munkáért azonban díjazás nem jár.
14. A munka elszámolása egyösszegű átalánydíjon történik. A Vállalkozó a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a végszámláját.
A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 3 db szakaszszámlát és végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

Szakaszszámla	Rövid műszaki tartalom	Nettó vállalási díj %-ban meghatározva (Ft)	27% ÁFA	Bruttó Vállalási díj (Ft)
1. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25 %-os teljesítése	10 079 563	2 721 482	12 801 045
2. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os teljesítése	10 086 526	2 723 362	12 809 888
3. Szakaszszámla	Szerződésben rögzített műszaki tartalom 70 %-os teljesítése	8 069 218	2 178 689	10 247 907
Végszámla	A szerződéses munkák 100%-os teljesítése és a műszaki átvételi eljárás lezárása	12 103 829	3 268 034	15 371 863
összesen		40 339 136	10891567	51 230 703

15. A Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napos kifizetéssel.
Az előleg a 40 %-a a harmadik szakaszszámlából, a fennmaradó 60 % pedig a végszámlából kerül levonásra.
16. A Megrendelő a vállalkozás pénzügyi fedezetét hazai támogatási forrásból az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú "Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására" támogatási pályázatból utófinanszírozással biztosítja.
17. A Vállalkozó a számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. tv-ben foglaltak szerint állítja ki, melynek mellékleteként csatolnia kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást. A szerződéses munkák az egyenes Áfa hatálya alá tartoznak. A kifizetés és elszámolás forintban (HUF) történik a Ptk. 6:130.§ (1) (2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napos határidővel, átutalással. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A.§ rendelkezéseit alkalmazni kell.
18. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- *a vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
 - *az összes vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
 - *a vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint vállalkozói teljesítés mértékét;*
 - *az előző rendelkezés (3. francia bek.) szerint számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;*
 - *a Vállalkozók haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
 - *a Vállalkozók átadják az előző rendelkezésben (5. francia bek.) foglaltak szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);*
 - *a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;*

- ha a Vállalkozók valamelyike az előző 5. és 6. francia bekezdésben foglaltak szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az előző 5. és 6. francia bekezdésben hivatkozott kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által ezen pont 2. francia bekezdése szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A Megrendelő az előzőekben írt rendelkezéseket minden részletfizetés (szakaszszámla, végszámla) esetében kötelezően alkalmazza.

19. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározottak szerint jogosult késedelmi kamat érvényesítésére.
20. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
21. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó az ajánlati árát alulprognosztizálja, az ebből eredő többletköltségeket, nem kalkulált kiadásokat, vállalkozót vagy harmadik személyeket érő esetleges károkat nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
22. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
23. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

V. KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

24. A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, kezelésében levő munkaterületet a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás kori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően köteles a szerződéses munkálatok kivitelezését az ütemtervben foglaltak szerint végezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendelőintézet a szerződéses munkavégzés során rendeltetésének megfelelően üzemelt és tevékenységét ennek szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.

25. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válhat, a Vállalkozó vállalja, a közterület foglalási engedélyt beszerzését és a közterület foglalási díjat is viseli.

26. A Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt - igény szerint - tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét öt munkanappal korábban kell, hogy jelezze.
27. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult a közbeszerzési ajánlatában megadottak szerint alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Ennek során a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell. (Kbt. 138.§).
28. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője, teljesítésigazolásra jogosult, műszaki ellenőr:

- A megrendelő képviselője: Dr Bercsényi Lajos főigazgató főorvos
3100 Salgótarján Füleki út 54-56.
Tel: +36-32/522-002
Fax: +36-32/311-779
- A megrendelő kapcsolattartója és a teljesítésigazolásra jogosult:
Szabó Csaba üzemeltetési osztályvezető
3100 Salgótarján Füleki út 54-56.
Tel: +36-30/816-3948
- Műszaki ellenőr: Zsédely Sándor
3100 Salgótarján, Erdész út 5.
tel: +36-20/991-8060

A Vállalkozó képviselője, felelős műszaki vezetője:

- Darázs László Csaba MV-ÉG/C - Építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetése felelős műszaki vezetése korlátozásokkal (2021.12.31)
- Darázs László Csaba ügyvezető igazgató
telefon: 06 30 9733 150
telefax: 06 32 480 426
email: csplussze@freemail.hu

A kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami a jelen szerződés módosítását igényli, a képviselő jogosult.

29. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
30. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
31. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly

módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

32. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Hibás, szakszerűtlen utasításra a Vállalkozó a Ptk-ban foglaltak szerint köteles a Megrendelőt felhívni.
33. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Megrendelő ésszerű határidőn belül nem nyilatkozik a Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és minőségű más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy drágább termékeket, berendezéseket azonban csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával használhat fel. Helyettesítő termék alkalmazása esetén a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28. §, és a szerződés módosításra a Kbt. 141.§ rendelkezéseit alkalmazni kell.
34. Felelősségbiztosítás
A vállalkozó által végzett kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére, a Vállalkozónak Építési, szerelési felelősségbiztosítást kell kötni (vagy meglévő biztosítását jelen projekt feltételeire vonatkozóan kiterjeszteni), legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 30.000.000 HUF/év és minimum 5.000.000 HUF/káreseményenként.
35. A Vállalkozó 36 hónap teljeskörű jótállást vállal.
36. A építés keretében beépítésre kerülő összes anyagnak, szerelvénynek és berendezésnek kötelező jelleggel ki kell elégítenie a hazai v. közösségi vonatkozó szabványokban előírt követelményeket. A szabvánnyal nem szabályozott, import termékeknek pedig az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet alkalmassági bizonylatával kell rendelkezniük
- A Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek átadni jóváhagyás céljából a gyártók listáját.
 - A Vállalkozó az anyagok és berendezések listáját azok megrendelése előtt legalább két héttel köteles a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra benyújtani, a Műszaki ellenőr pedig köteles a benyújtott listára legkésőbb két héten belül reagálni.
 - A Vállalkozó a szerelési anyagokat és berendezéseket csak a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően szállíthatja az építkezés helyszínére.
 - Minden tervtől eltérő anyag és berendezés, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.
37. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára, az adott vizsgálat költségeit a Vállalkozó viseli.
38. **A Kbt 136. § (1) bekezdése** alapján Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó
- (1)
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

39. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a jelen szerződésben megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Ptk-ban meghatározott dokumentumokat (megvalósulási terv, beépített anyagok, termékek, berendezések megfelelési igazolásai, gépkönyveket, jótállási jegyeket, minőségtanúsító iratokat... stb.)-Az átadás – átvétel keretében a felek 15 nap próbaüzemet tartanak.
40. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
41. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
42. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, a Megrendelő gyakorolhatja a törvényben biztosított jogait.
43. A teljesítés igazolásra, az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (1) (2) bekezdésben foglaltakat alkalmazni kell.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

44. Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során felróhatóan késedelembe esik (teljesítési határidő túllépés, szakaszhatáridő túllépés, hiánypótlási határidő túllépés) a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 300 000.- Ft. A késedelmi kötbér maximálisan 30 késedelmes napig jár.
A szakaszhatáridő túllépés miatt fizetendő kötbért abban az esetben kell megfizetni, amennyiben a teljesítési határidő is túllépésre kerül.

45. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó igazolt kárának az érvényesítésére.
46. A felek a szerződés teljesítése során elvárható együttműködési, tájékoztatói, kárelhárítási kötelezettség megszegés esetén a kötelezettségszegő fél a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.
47. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a használatbavételi engedély időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
48. Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása miatt a szerződés teljesítése nélkül szűnik meg, a megszűnésért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiusulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

49. A felek a szerződést a Kbt. 141.§-ban foglalt rendelkezések betartásával – figyelemmel a 142.§ (3) bekezdésben foglaltakra – módosíthatják.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

50. A Megrendelő a szerződéstől a szerződésben meghatározottak szerint elállhat, vagy azt felmondhatja, valamint a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben.
51. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. Jelen szerződés a Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezésének hiányában, azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a megvalósításra benyújtott pályázatával összefüggésben

igényelt pályázati támogatásának teljes biztosítására vonatkozó támogatói döntésről az értesítést hivatalosan kézhez kapja.


A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozóan benyújtott pályázati támogatása teljes összegének biztosításáról 2016. december 15. napján hivatalosan értesült. Szerződő felek a támogatás biztosítására tekintettel rögzítik, hogy a szerződés az aláírásának napjával hatályba lép.

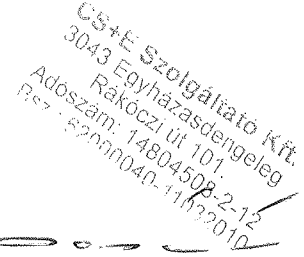
53. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétel nélkül.
54. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Közbeszerzésről szóló törvény rendelkezései, valamint Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
55. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Pp. szabályai szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
56. A jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Salgótarján, 2017.02.06.


.....
Megrendelő
(cégszerű aláírás)


Szent Lászlár Megyei Községi
Kormányhivatal
Salgótarján


.....
Vállalkozó
(cégszerű aláírás)


CS+E Szolgáltató Kft.
3043 Egyházasszéna utca
Rákóczi út 101.
Adószám: 14804508-2-12
Reg. szám: 0200040-11/2010

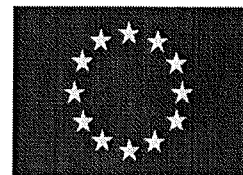
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az ajánlati felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
4. sz. melléklet: A Vállalkozó szerződés 53. pontja szerinti meghatalmazása
5. sz. melléklet: A Vállalkozó szerződés 34. pontja szerinti felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata

A 1. sz. 2. sz. és 3. sz. mellékletek fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincsenek minden egyes szerződéshez csatolva 1-1pld-ban a Megrendelőnél és a Vállalkozónál is megtalálhatóak.



Szent Lázár Megyei Kórház
3100 Salgótarján Füleki út 54-56



KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására. (kódszám: ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1)

3. kötet. műszaki leírás és költségvetés

Műszaki leírás

Tárgy: Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására. (kódszám: ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1)

II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:
Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.
- Üzemeltetési költségek szempontjából:
Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakokra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőség tanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

II.2.3. Munkavégzés körülményei

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkavégzés – munkanapokon a 7-20 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban történhet. A nagy zajjal járó tevékenységek munkanapokon 8-18 óra között végezhetőek. Amennyiben valamely kiemelt esemény (pld. rendezvény), miatt szükséges a zavartalanság, akkor a Megrendelő külön írásbeli kérésére a kivitelező köteles az átlagos zajszint feletti tevékenységet (bontókalapács, hidegvágás, stb.) felfüggeszteni.

A megrendelő által nyújtott szolgáltatások

Az építési víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó

feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, stb.

Megrendelő anyagátárolásra az Óvoda zöld területét, ill. a pincét használhatja azzal a feltétellel, hogy a tárolás helyszínét kíméli, és. helyreállítja az esetlegesen okozott kárt.

A kivitelezés alatt az épület kulcsai a kivitelezőnél lesznek. A kivitelezés során elhasznált víz és elektromos energia elszámolása a mérők kezdő és záró értéke alapján kerül kiszámításra.

Nagyobb elektromos energia illetve 3 fázis igénye esetén vételezés közműhálózatról lehetséges vállalkozó kábelén és szabványos felvonulási szekrényén keresztül.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a Dokumentációban (tervekben), valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, ezek elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

A kivitelezési munkák során az ingatlanok megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A házak melletti járdákat, az építkezés, állványozás, idejére el kell zárni a közlekedés elől.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: Vállalkozási szerződés a Szent Lázár Megyei Kórház Rendelőintézet önálló fűtési rendszerének kialakítására. (kódszám: **ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1**)

Isd külön dokumentálva + tervek és költségvetés

